Общество с ограниченной ответственностью «Феррум-97»

СРО -П 133-01022010
Регистрационный номер: 2354
дата регистрации в реестре членов СРО 18.11.2016 г.

Заказчик - Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта:

«Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске»

Утверждаемая часть

Том 1

Проект планировки территории

0121-01

Директор ООО «Феррум-97» **Валюшкина Е.С.**

Г.Краснодар 2021 г

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ книги	Обозначение	Наименование	Примечание
ПП	**0121-01-ППТ и ПМТ**	«Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске»	
1	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП - 1	
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Исходно-разрешительная документация. Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП - 2	
3	Проект межевания территории УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ - 3	
4	Проект межевания территории МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ - 4	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	*0121-01-ППТ и ПМТ*		
ГИП		Кардашевская				Содержание	Стадия: ПП-1	Лист: 1	Листов:
							ООО «Феррум-97»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
0121-01-ППТ и ПМТ	Состав проекта планировки и проекта межевания	1
	Содержание тома	2
	I. Пояснительная записка	
	Введение	3
	1. Цели и задачи проекта планировки	5
	2. Сведения об объекте и его краткая характеристика	6
	3. Сведения о размещении объекта на территории	6
	4. Основные технико-экономические показатели	8
	II. Графические материалы	
ПП-1	1. Чертеж планировки М 1:500.	2 Листа

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ и с соблюдением технических условий.

ГИП ООО «Феррум-97» **Кардашевская Я.Ю.**

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске», является базовым градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Проект планировки является уточнением и развитием, доведенным до степени готовности, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана населенного пункта – отдельного района, микрорайона, квартала. В нем уточняются объекты градостроительного проектирования, для которых составляются проекты застройки.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Данным проектом планировки территории решаются вопросы:

- архитектурно-пространственной и функциональной организации территории;

- уточнения и проектирования красных линий и линий регулирования застройки;

- границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и инженерного обеспечения;

- границ зон земельных участков.

Проект планировки территории решает только принципиальные вопросы размещения строительства.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных сервиту-

тов, а также используется при разработке инвестиционно - градостроительных паспортов территорий и объектов.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Проект разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ИП Степанов О.Е. в 2021 г.

Исходные данные:

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске», разработан на основании:

- задание на разработку проектно-сметной документации

- постановление Администрации Белореченского городского поселения Белореченского района №140 от 08.02.2021

- Технический отчет по топографической съемке выполненный ИП Степанов О.Е. в 2021 г.

-Заключение об инженерно – геологических условиях выполненные ООО «Фишт» в 2021 г.

- письма №202-03.1-10-2803/21от 05.02.2021

- письма №78-19-2818/21 от 04.03.2021

- письма 10210/235 от 10.02.2021

- Правилами землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района.

1. Цели и задачи проекта планировки

Цель работы – выделение элементов планировочной структуры и установление зон планируемого размещения объектов путем подготовки стандартного пакета градостроительных документов по планировке территории.

Задачи проекта планировки:

– установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;

– определить параметры транспортного и инженерного обеспечения территории;

– установить границы зон с особыми условиями использования территории;

– определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства).

2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Проект планировки и проект межевания территории объекта: «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Ре-конструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске», планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта планировки расположена в границах г. Белореченска, Белореченского района, Краснодарского края, в зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, и зона объектов транспортной инфраструктуры.

По мере принятия решений о застройке данных территорий, выполняется документация по планировке территории, после чего проводятся работы по размежеванию существующих земельных участков с целью выделения требуемой планировочной структуры.

После проведения данных мероприятий осуществляется зонирование таких территорий, в установленном порядке вносятся изменения в карту градостроительного зонирования.

Соответствующие уточнения вносятся путем процедуры внесения дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки) – на Карте градостроительного зонирования границы указаны условно.

Рассматриваемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков.

3. Сведения о размещении объекта на территории

Проектируемый земельный участок размещен на территории Белореченского района, Краснодарского края и формируется в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы и зоне объектов транспортной инфраструктуры, согласно утвержденному генеральному плану и утвержденной документации по планировке территории. Соответствующие уточнения вносятся путем процедуры внесения дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки) – на Карте градостроительного зонирования границы указаны условно.

Проектируемая территория размером **19017 м².**

Распределение территории на участке проектирования проработано с учетом сложившихся границ застройки населенного пункта, наличия ООПТ, месторождений полезных ископаемых, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом пересечений с существующими и проектируемыми линейными объектами и других ограничений.

Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель населенных пунктов.

Охранная зона линий электропередач не ограничивает права собственников земельных участков.

Строительство и реконструкция проектируемой линии электропередач должно осуществляться в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Белореченского городского поселения.

4. Основные технико-экономические показатели

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемой территории.

Таблица 1

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Количество, всего
1	Площадь проектируемой территории, всего:	**м^2**	**19017**
	В том числе:		
	Территория в постоянное пользование под опоры и КТП-10/0,4 кВ	**м^2**	**4097**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 08.02.2021 № 140

город Белореченск

О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске»

На основании письма ООО «Феррум-97», в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 14 ноября 2008 г. № 1 «Об утверждении генерального плана Белореченского городского поселения Белореченского района», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 г. № 332 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске».

2. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (Санжаровскому) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А. Санжаровского.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА * ОБЩИЙ ОТДЕЛ Управление по правовому и организационному обеспечению

Глава Белореченского городского поселения А.В. Абрамов

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru

Директору ООО «Феррум-97»

Валюшкиной Е.С.

Сормовская ул., д. 3/7, литер В
оф. 35, г. Краснодар, 350018

_____ № _____

На № 11 от 14.01.2021

МПР КК
147868655109
202-03.1-10-2803/21 от 05/02/2021

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее министерство), рассмотрев запрос о необходимости проведени государственной экологической экспертизы по объекту «Строительств КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкци ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков г. Белореченске», сообщает следующее.

Согласно Положению о министерстве, утверждённому постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края о 19 октября 2012 г. № 1250, министерство является уполномоченным органом п организации и проведению государственной экологической экспертиз объектов регионального уровня и осуществляет в пределах своей компетенци государственное управление в области особо охраняемых природны территорий (далее – ООПТ) регионального значения.

Перечень объектов, подлежащих государственной экологическо экспертизе регионального уровня определен статьей 12 Федерального закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и статьей Закона Краснодарского края от 12 марта 2007 г. № 1205-КЗ «Об экологическо экспертизе на территории Краснодарского края».

Согласно предоставленным координатам испрашиваемый объек расположен вне границ существующих и планируемых к созданию ООП регионального значения и существующих ООПТ местного значения.

Учитывая вышеизложенное, проведение государственной экологическо экспертизы регионального уровня не требуется.

Заместитель министра О.В. Солено

Доломанова Екатерина Александровна
+7(861) 279-00-49 (доб. 412)

ГЛАВА
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

Ленина ул., д.64, г.Белореченск,
Краснодарский край, 352630
Тел.: (86155)337-50, факс 338-79
ОКПО 7958228 ОГРН 1052301315880
ИНН 2303023681 КПП 230301001

10.02.2021 № 02-исх 235

на № _____ от _____

Директору ООО «Феррум-97»

Валюшкина Е.С.

350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3/7 литер В1 оф. 35

e-mail: ferrum97@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

Администрация Белореченского городского поселения, рассмотрев Ваше письмо №7 от 11.01.2021 года о предоставлении данных для выполнения проектно-сметной документации по объекту: «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске», сообщает, что на территории Белореченского городского поселения отсутствуют лесопарковые зелёные пояса, в виду отсутствия городских лесов.

На территории Белореченского городского поселения установлена особо охраняемая природная территория местного значения - природная рекреационная зона «Парк Победы», которая внесена в ЕГРН как зона с особыми условиями использования территории (учётный номер) 23.39.2.668.

Учитывая расположение объектов электросетевого комплекса, сообщаем следующею информацию:

- Существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные (буферные) зоны в указанном районе отсутствуют.
- В указанном районе отсутствую земли лесного фонда.
- В указанном районе лесопарковые зелёные пояса отсутствуют.
- В указанном районе отсутствуют водозаборы, водосбросы, источники питьевого и хозяйственного водоснабжения.
- Указанный район не включён в курортные, оздоровительные и рекреационные зоны.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 7 задания на разработку проектно-изыскательских работ по указанному объекту, «Сбор исходных данных, необходимых для проектирования, осуществляет и оплачивает проектная организация. Обеспечение получения технических условий для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также технических условий на переустройство инженерных сетей и коммуникаций, осуществляет и оплачивает проектная организация».

В настоящее время все объекты электроснабжения, расположенные в г. Белореченске эксплуатирует и обслуживает АО «Нэск-электросети», в соответствии с договором аренды муниципального имущества. Таким образом, для получения технических условий на подключение к электрическим сетям, Вам необходимо обратиться в АО «НЭСК-электросети». Однако, администрацией Белореченского городского поселения, 25.01.2021 года, в адрес Белореченского филиала АО «НЭСК-электросети» направлено аналогичное письмо с просьбой рассмотреть возможность технического присоединения энергосетевого хозяйства без отбора мощности в рамках разукрупнения существующих сетей. Ответ на указанное письмо до настоящего времени не получен. Администрация Белореченского городского поселения направит Вам технические условия после получения соответствующих сведения от АО «НЭСК-электросети».

А.В.Абрамов

Санжаровский Максим Анатольевич
Сергей Александрович Аверьянов
Ян Игоревич Кейсер
Евгений Игоревич Рябовичев
8 (861-55) 3-30-56

Линия разрыва см. лист 2

Чертеж планировки территории М 1:500 (начало)

Условные обозначения

- Проектируемая сеть электроснабжения
- Существующая сеть водоснабжения ст.200
- Существующая сеть канализации жб 500
- Существующая сеть газоснабжения н.д. ст.108
- Существующий кабель связи
- Граница полосы отвода под временное пользование
- Граница полосы отвода в постоянное пользование пользование
- Граница существующих красных линий

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм	Размер
1	Территория занятая под сеть электроснабжения 0,4 кВ и 10 кВ (временное пользование):	м^2	19017
3	в том числе, под постоянное пользование: опоры и КТПН	м^2	4097

1. Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Строительство КТП–10/0,4 кВ и ВЛ–10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП–33). Реконструкция ВЛ–0,4 кВ от КТП–10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске», разработан на основании:

– задание на разработку проектно–сметной документации

– постановления Администрации Белореченского городского поселения Белореченского района №140 от 08.02.2021

2. Участок проектирования расположен в границах г. Белореченска, в жилой зоне.

3. Смотреть совместно с листом 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кардашевская			
Проверил		Валюшкина			

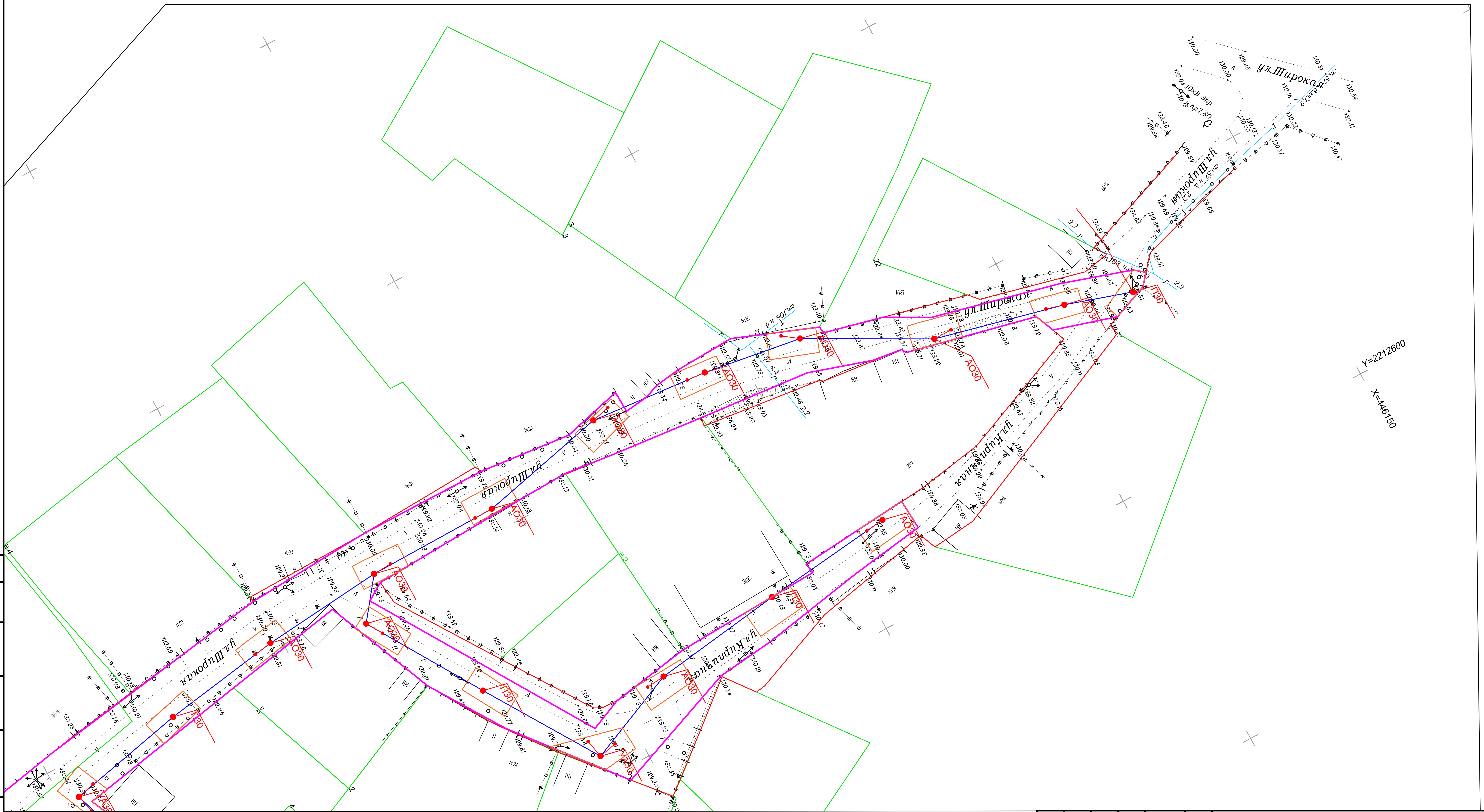
0121-01-ППТ и ПМТ

Строительство КТП–10/0,4 кВ и ВЛ–10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП–33). Реконструкция ВЛ–0,4 кВ от КТП–10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	2
Чертеж планировки территории М1:500 (начало)	ООО "Феррум–97"		

Формат А1

Чертеж планировки территории М 1:500 (окончание)



Линия разрыва см. лист 1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Кардашевская					
Проверил	Валюшкина					

0121-01-ППТ и ПМТ

Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	2

Чертеж планировки территории М1:500 (окончание)

ООО "Феррум-97"

Формат А2

Общество с ограниченной ответственностью «Феррум-97»

СРО -П 133-01022010
Регистрационный номер: 2354
дата регистрации в реестре членов СРО 18.11.2016 г.

Заказчик - Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта:

«Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске»

Материалы по обоснованию

Том 2

Проект планировки территории

0121-01

Директор ООО «Феррум-97» **Валюшкина Е.С.**

Г. Краснодар 2021 г

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ книги	Обозначение	Наименование	Примечание
ПП	**0121-01-ППТ и ПМТ**	«Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске»	
1	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП - 1	
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Исходно-разрешительная документация. Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП - 2	
3	Проект межевания территории УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ - 3	
4	Проект межевания территории МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ - 4	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	*0121-01-ППТ и ПМТ*		
ГИП		*Кардашевская*				Содержание	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
							ПП-2	*1*	
							ООО «Феррум-97»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
0121-01-ППТ и ПМТ	Состав проекта планировки и проекта межевания	1
	Содержание тома	2
	I. Пояснительная записка	
	Введение	5
	1. Исходная разрешительная документация	6
	2. Природно-климатические и инженерно-геологические условия	6
	3. Краткая археологическая справка	7
	4. Земельно-имущественные отношения	7
	5. Обоснование размещения проектируемого объекта	7
	5.1. Местоположение проектируемой территории	7
	5.2. Организация транспортного и пешеходного движения	8
	5.3. Инженерное оборудование и благоустройство территории	8
	6. Охрана окружающей среды	10
	6.1. Режимы градостроительного использования зон с особыми условиями использования территории	10
	7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13
	II. Материалы по обоснованию	
	Постановление Администрации Белореченского городского поселения Белореченского района №140 от 08.02.2021	24
	Письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия	25

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Ш. Графические материалы	
ПП-2	Схема размещения г. Белореченска в структуре Белореченского района, совмещенная со схемой размещения элемента планировочной структуры в границах Белореченского городского поселения;	Лист 1
ПП-3	Схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 1
ПП-4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 500	Лист 1
ПП-5	Схема размещения красных линий в линейных размерах М 1: 500	Лист 1

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ и с соблюдением технических условий.

ГИП ООО «Феррум-97» **Кардашевская Я.Ю.**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0121-01-ППТ и ПМТ

Лист

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске», является базовым градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с Правилами землепользования и застройки, является базовым градостроительным документом.

Проект планировки является уточнением и развитием, доведенным до степени готовности, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана населенного пункта – отдельного района, микрорайона, квартала. В нем уточняются объекты градостроительного проектирования, для которых составляются проекты застройки.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Данным проектом планировки территории решаются вопросы:

- архитектурно-пространственной и функциональной организации территории;

- уточнения и проектирования красных линий и линий регулирования застройки;

- границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и инженерного обеспечения;

- границ зон земельных участков.

Проект планировки территории решает только принципиальные вопросы размещения строительства.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных

сервитутов, а также используется при разработке инвестиционно - градостроительных паспортов территорий и объектов.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Проект разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ИП Степанов О.Е. в 2021 г.

1. Исходная разрешительная документация

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске» разработан на основании:

- постановление Администрации Белореченского городского поселения Белореченского района №140 от 08.02.2021
- задания на разработку проектной документации;
- письма №78-19-2818/21 от 04.03.2021

2. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климатические условия

Белореченское городское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Белореченский район и размещается в восточной его части.

Территория поселения на востоке граничит с республикой Адыгея, на юге – с Апшеронским районом. Климатическая характеристика дается по метеостанции г. Белореченска.

Согласно климатическому районированию по СП 20.13330.2016, участок изысканий относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе –2.40 С, в июле + 19.70 С, среднегодовая температура + 10.80 С.

Абсолютный минимум температур зимой составляет – 39.0 С, абсолютный максимум температур летом достигает +41.0 С.

Среднегодовая сумма осадков составляет 725 мм. Распределение осадков в году достаточно равномерное.

Снежный покров неустойчив. Среднее число дней со снежным покровом – 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см. Средняя наибольшая декадная высота достигает 18 см, максимальная – 71 см.

Белореченск характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2,5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного, и юго-западного (37%). Ветры большой скорости редки. Максимальная зарегистрированная скорость ветра 22 м/сек. юго-западного направления.

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016 принимаются:

- снеговой район – II (карта 1), расчетное значение снегового покрова земли составляет 0.95 кПа;

- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек. за зимний период – 5 (карта 2);

- ветровой район по давлению ветра – II (карта 3); расчетное значение ветрового давления составляет 0.35 КПа;

- по толщине стенки гололеда – III (карта 4);

- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – район 0 0 (карта 5);

- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – район 250 (карта 6);

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (0С), в январе – район 15 0 (карта 7).

Техногенной нагрузки на природную среду нет.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на надпойменной террасе р. Белая.

Рельеф участка относительно ровный с небольшим уклоном, техногенно освоен и изменен. Абсолютные отметки изменяются от 129,93 м до 131,0 м.

Почвы и растительность

Белореченский район отличается большим видовым разнообразием растительности. Растительные покров представлен из нескольких вариантов степей, лугами, травяными болотами (плавнями), небольшими участками лиственного леса. Целинная растительность представлена ковыльными видами и разнотравьем: донник, татарник, солодка, ковыль, шалфей, лог серебристый, древесная растительность отмечается в лесополосах (акация, тополь).

Сейсмичность.

Основным фактором, осложняющим строительство и эксплуатацию сооружения, является сейсмичность района работ.

Сейсмичность района работ и площадки для объектов массового строительства - 8 баллов (СП 14.13330.2014).

3. Краткая археологическая справка

г. Белореченск является крупнейшим памятником истории и археологии.

Наиболее известный археологический комплекс в окрестностях станицы Белореченской, состоящий из 85 курганов, был открыт и изучен выдающимся русским археологом профессором Петербургского университета, членом-корреспондентом Императорской Санкт-Петербургской Академии наук Николаем Веселовским в начале XX века. В курганах было найдено несколько тысяч артефактов (высокохудожественные изделия из золота и серебра, оружие, предметы быта). Сегодня Белореченская археологическая коллекция представлена в Эрмитаже (Санкт-Петербург) в экспозиции «Культура Золотой Орды» и знакомит посетителей с многообразием культуры этого государства, дает представление о существовавших в те времена торговых связях Восточного Крыма и Северного Кавказа. Ряд находок из Белореченских курганов хранится в Историческом музее Москвы. Курганы – это искусственные насыпи, сделанные людьми в различные эпохи, но всегда с одной целью – погребение усопших. А еще это объекты историко-культурного наследия нашей страны, представляющие

собой уникальную ценность.

Немало курганов и на территории Белореченского района. Они, в основном, небольших размеров и относятся к VII – XVI векам нашей эры. Их возводили скифы, сарматы, половцы, татаро-монголы, предки современных адыгов.

По итогам анализа установлено, в соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия, что будущее строительство линии электроснабжения не затронет зону охраны объекта археологического наследия.

4. Земельно-имущественные отношения

Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель Белореченского городского поселения Белореченского района.

5. Обоснование размещения проектируемого объекта

5.1. Местоположение проектируемой территории

Проектируемый земельный участок размещен на территории Белореченского городского поселения Белореченского района, Краснодарского края и формируется на базе сложившейся планировочной структуры города в жилой зоне.

Связь с территорией проектирования в системе городского поселения осуществляется по существующим автомобильным дорогам местного значения.

Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель населенного пункта Белореченского городского поселения.

5.2. Организация транспортного и пешеходного движения

Улично-дорожная сеть проекта планировки запроектирована на базе генерального плана Белореченского городского поселения. Проектом планировки предусмотрена транспортная схема, состоящая из улиц следующих категорий:

- основная улица – это существующая улица Майкопская,

расположенная с юго-восточной стороны от участка проекта планировки;

По ней осуществляется связь участка проектирования с освоенными территориями населённого пункта.

Общая цель - Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая и реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в населённом пункте (микрорайоне), которая должна быть:

- кратчайшими (минимальными по протяжённости);
- безопасными;
- экологически невредными (с соблюдением определённых расстояний от зданий (разрывов) для защиты застройки от шума, пыли, выхлопных газов);
- функционально эффективными (обслуживающими максимально большое количество абонентов (отдельных индивидуальных участков);
- экономичными по планировочным параметрам.

5.3. Инженерное оборудование и благоустройство территории

Инженерная подготовка территории участка проектирования на стадии проекта планировки - это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению его пригодности для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Основными задачами организации рельефа являются - создание площадок для строительства зданий и сооружений путем преобразования и приспособления рельефа к потребностям застройки; решение частных задач, связанных с благоустройством территорий участка.

Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка территории в границах участка проекта планировки, а именно прокладка воздушной линии ВЛ – 0.4 кВ, и строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на прилегающей к участку проекта планировки территории не предполагает наличие изменений гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушение естественного стока осадков.

На геологическую среду оказывают влияние техногенные процессы, прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов, газопроводов, линий

электропередач и др. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты проектируемой территории от опасных природных процессов являются:

- разработка мероприятий по защите территории от подтопления с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии со СНиП 2.06.15-85 “Инженерная защита от затопления и подтопления”;
- учёт сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений.

Особые условия строительства

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

Сейсмичность участка проведения строительных работ (участка проектирования) для объектов массового строительства 7 баллов (изменение Н5 в СНиП 11-7-87, карта А).

Территория микрорайона по комплексу природных условий (подтопление территорий) соответствует III категории инженерно-геологических условий (СП 11-105-97, часть I, приложение Б).

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

- сейсмичность
- близость к поверхности подземных вод;
- повышенная агрессивность подземных вод.

Рекомендации по строительству

При строительстве на проектируемой территории необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

- все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п. 2 СНиП 2.01.15-90 “Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов”;

- инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 “Инженерная защита территорий от затопления и подтопления”;

- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением “Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов”;

Инженерное оборудование территории

Проект планировки отражает наличие существующих инженерных сетей, в том числе сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения газоснабжения.

6. Охрана окружающей среды

В составе проекта планировки вопросы охраны окружающей среды учитываются в материалах по обоснованию проекта через установление границ зон с особыми условиями использования территорий и определения режимов градостроительного использования территории этих зон.

6.1. Режимы градостроительного использования зон с особыми условиями использования территории

Систему зон с особыми условиями использования территорий, формируемых экологическими и санитарно-гигиеническими ограничениями на прилегающих к планируемому участку землях, составляют санитарно-защитные зоны проектируемых объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, санитарные разрывы (охранные зоны) трубопроводов, воздушных линий электропередачи.

В санитарно-защитных зонах и санитарных разрывах производственных, коммунальных и транспортных объектов устанавливается

специальный режим градостроительного использования.

Размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для объектов, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения **трубопроводов** вокруг них устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы).

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

- производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

- подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ. В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам. Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать

работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

- устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя.

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемой территории.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные геологические процессы.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, просадочность грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», приведен далее в таблице 2.

Таблица 2. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
	Физический	Электромагнитное поле.
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов.
Оползни.	Динамический	Смещение (движение) горных пород.

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ПГС» фоновая сейсмичность территории Темрюкского района согласно карты ОСР-97(А), СниП 11-07-87-2000* и СНКК 22-301-2000* составит –7 баллов.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), а также материалам технического отчета инженерно-

геологического районирования территории, к опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся подтопления.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 3.

Таблица 3. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций.
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Метеорологические опасности.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипания снега,

обледенения, туманы; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 4.

Таблица 4. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха.
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.

Природные пожары.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В районе проектируемого объекта существует опасность ландшафтных, лесных, степных пожаров. Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 5.

Таблица 5. Перечень поражающих факторов природных пожаров

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной.	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемой территории.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте,

определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасные объекты.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Пожаровзрывоопасные объекты.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, пожароопасный и взрывоопасный объект (ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На проектируемой территории не производят, не используют, не перерабатывают, не хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества.

Радиационно-опасные объекты.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, радиационно-опасный объект (РОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

На проектируемой территории нет радиационно-опасных объектов.

Гидродинамические опасные объекты.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде; опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94, дорожно-транспортное происшествие (ДТП) –транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

Основными причинами ДТП являются нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, железнодорожная авария – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации

и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты.

Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции.

Наиболее опасными авариями являются аварии на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы.

В соответствии с ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка», опасные грузы разделяются на следующие классы:

- класс 1 – взрывчатые материалы (ВМ);
- класс 2 – газы сжатые, сжиженные и растворенные под давлением;
- класс 3 – легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ);
- класс 4 – легковоспламеняющиеся твердые вещества (ЛВТ); самовозгорающиеся вещества (СВ); вещества, выделяющие воспламеняющиеся газы при взаимодействии с водой;
- класс 5 – окисляющие вещества (ОК) и органические пероксиды (ОП);
- класс 6 – ядовитые вещества (ЯВ) и инфекционные вещества (ИВ);
- класс 7 – радиоактивные материалы (РМ);
- класс 8 – едкие и (или) коррозионные вещества (ЕК);
- класс 9 – прочие опасные вещества.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, авария на магистральном трубопроводе –авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 08.02.2021 № 140

город Белореченск

О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске»

На основании письма ООО «Феррум-97», в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 14 ноября 2008 г. № 1 «Об утверждении генерального плана Белореченского городского поселения Белореченского района», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 г. № 332 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске».

2. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (Санжаровскому) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А. Санжаровского.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА * ОБЩИЙ ОТДЕЛ Управление по правовому и организационному обеспечению

Глава Белореченского городского поселения А.В. Абрамов

2765

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

_____ №

На № _____ от

Управление ГООКН КК
149722 985100
78-19-2818/21 от 04/03/2021

Директору
ООО «Феррум-97»

Валюшкиной Е.С.

Сормовская ул., д. 3/7, литер В1,
оф. 35, г. Краснодар, 350018,
ferrum97@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - управление) рассмотрено Ваше обращение от 08.02.2021 № 16 (вх. от 10.02.2021 № 78-2105/21-0) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, их зон охраны и защитных зон на земельном участке, расположенном согласно представленной схемы, по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, для выполнения проектных работ по объекту «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

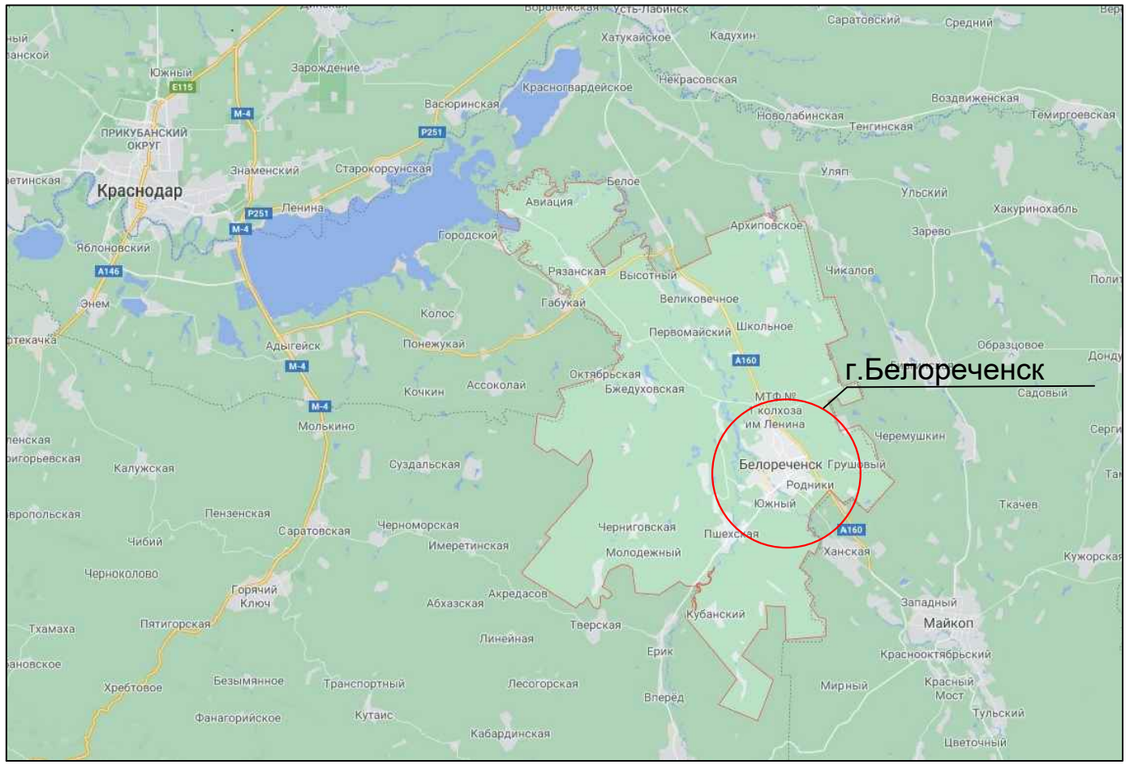
Вместе с тем, в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить

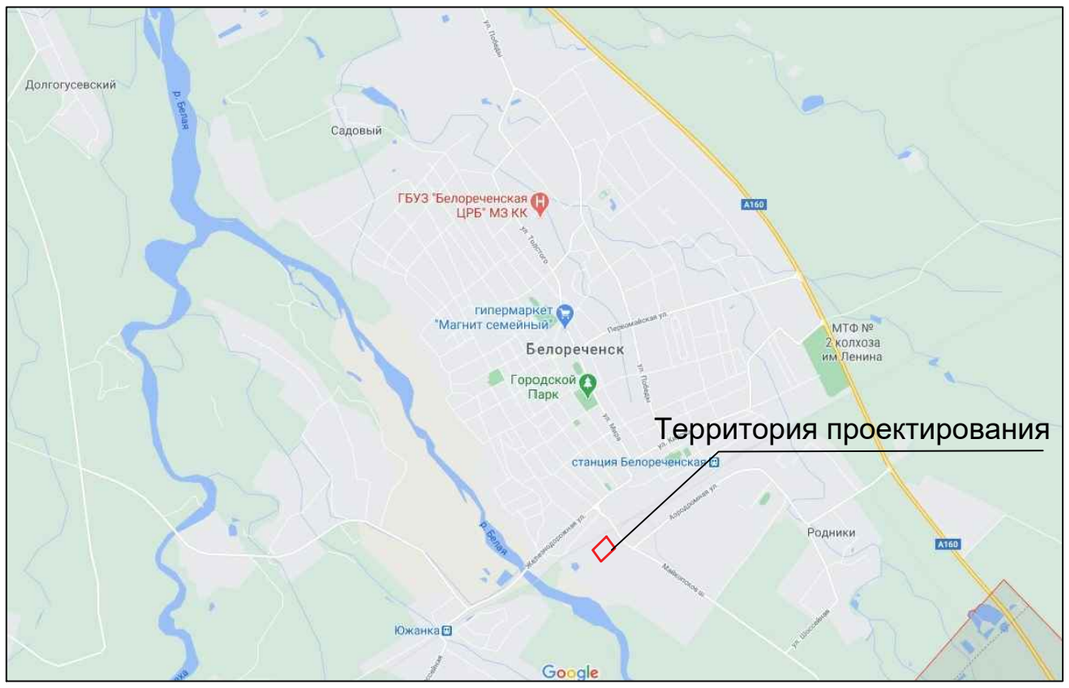
указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Заместитель
начальника управления Н.Т. Бирюкова

Петриченко Алексей Юрьевич
Огурцов Евгений Николаевич
+7 (861) 268-50-12

Схема размещения г.Белореченска в структуре Белореченского района, совмещенная со схемой размещения элемента планировочной структуры в границах Белореченского городского поселения





						0121-01-ППТ и ПМТ
						Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил		Кардашевская				Проект планировки территории
Проверил		Валюшкина				
						Схема размещения г.Белореченска в структуре Белореченского района, совмещенная со схемой размещения элемента планировочной структуры в границах Белореченского городского поселения

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

ООО "Феррум-97"

Согласовано

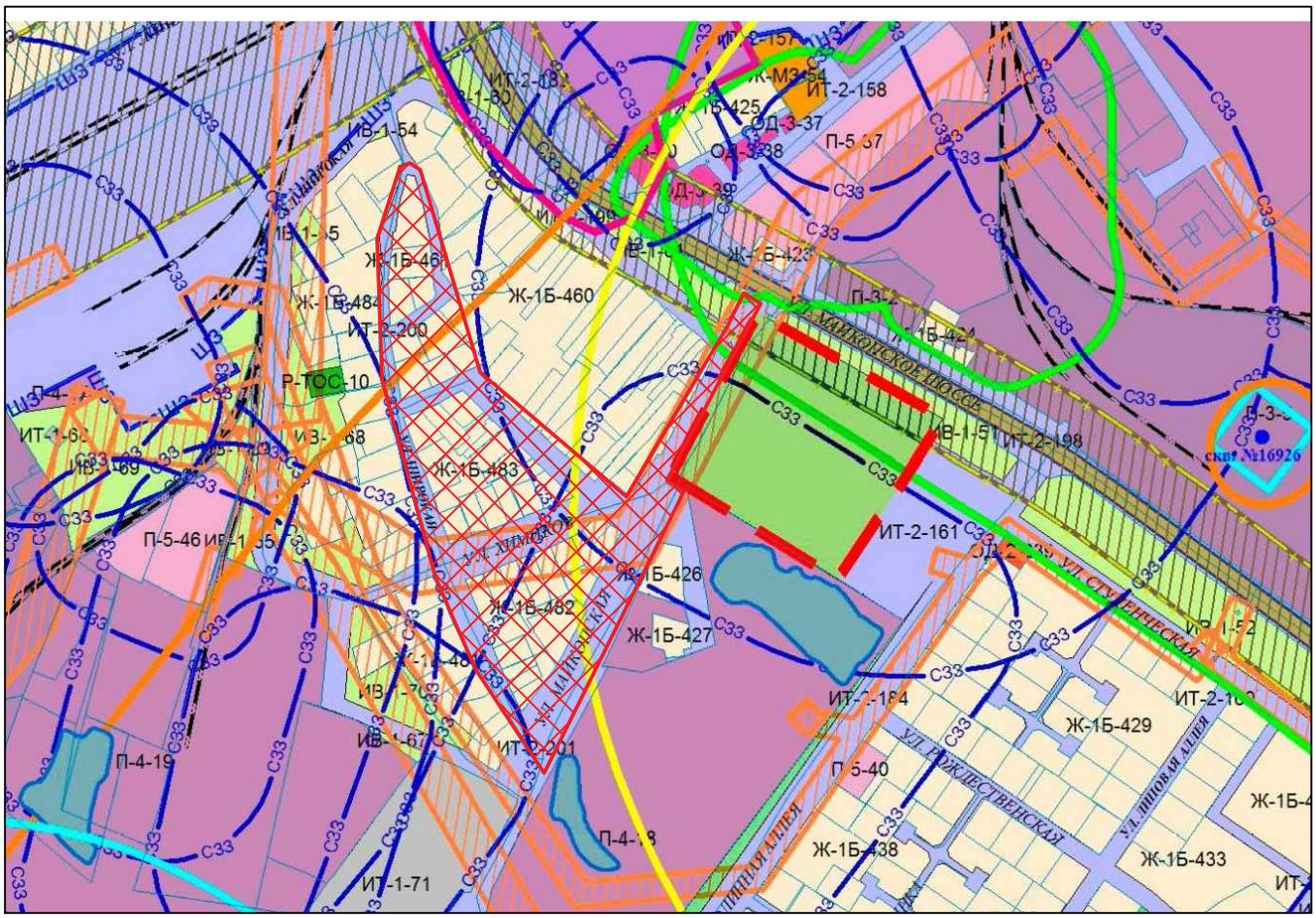
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

охранная зона инженерных коммуникаций ЛЭП 110 кВ

С33 — Ориентировочная граница санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03

зона объектов транспортной инфраструктуры

территория проектирования ВЛ-0,4 и ВЛ-10 кВ

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кардашевская			
Проверил		Валюшкина			

0121-01-ППТ и ПМТ

Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	

Схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории

ООО "Феррум-97"

Формат А4

Линия разрыва см. лист 2

План размещения инженерных сетей М 1:500 (начало)

Условные обозначения

- Проектируемая сеть электроснабжения
- Существующая сеть водоснабжения ст.200
- Существующая сеть канализации жб 500
- Существующая сеть газоснабжения н.д. ст.108
- Существующий кабель связи
- Граница полосы отвода под временное пользование
- Граница полосы отвода в постоянное пользование пользование
- Граница существующих красных линий

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм	Размер
1	Территория занятая под сеть электроснабжения 0,4 кВ и 10 кВ (временное пользование):	м^2	19017
3	в том числе, под постоянное пользование: опоры и КТПН	м^2	4097

1. Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Строительство КТП–10/0,4 кВ и ВЛ–10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП–33). Реконструкция ВЛ–0,4 кВ от КТП–10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске», разработан на основании:

- *задание на разработку проектно–сметной документации*
- *постановления Администрации Белореченского городского поселения Белореченского района №140 от 08.02.2021*

2. Участок проектирования расположен в границах г. Белореченска, в жилой зоне.

3. Смотреть совместно с листом 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

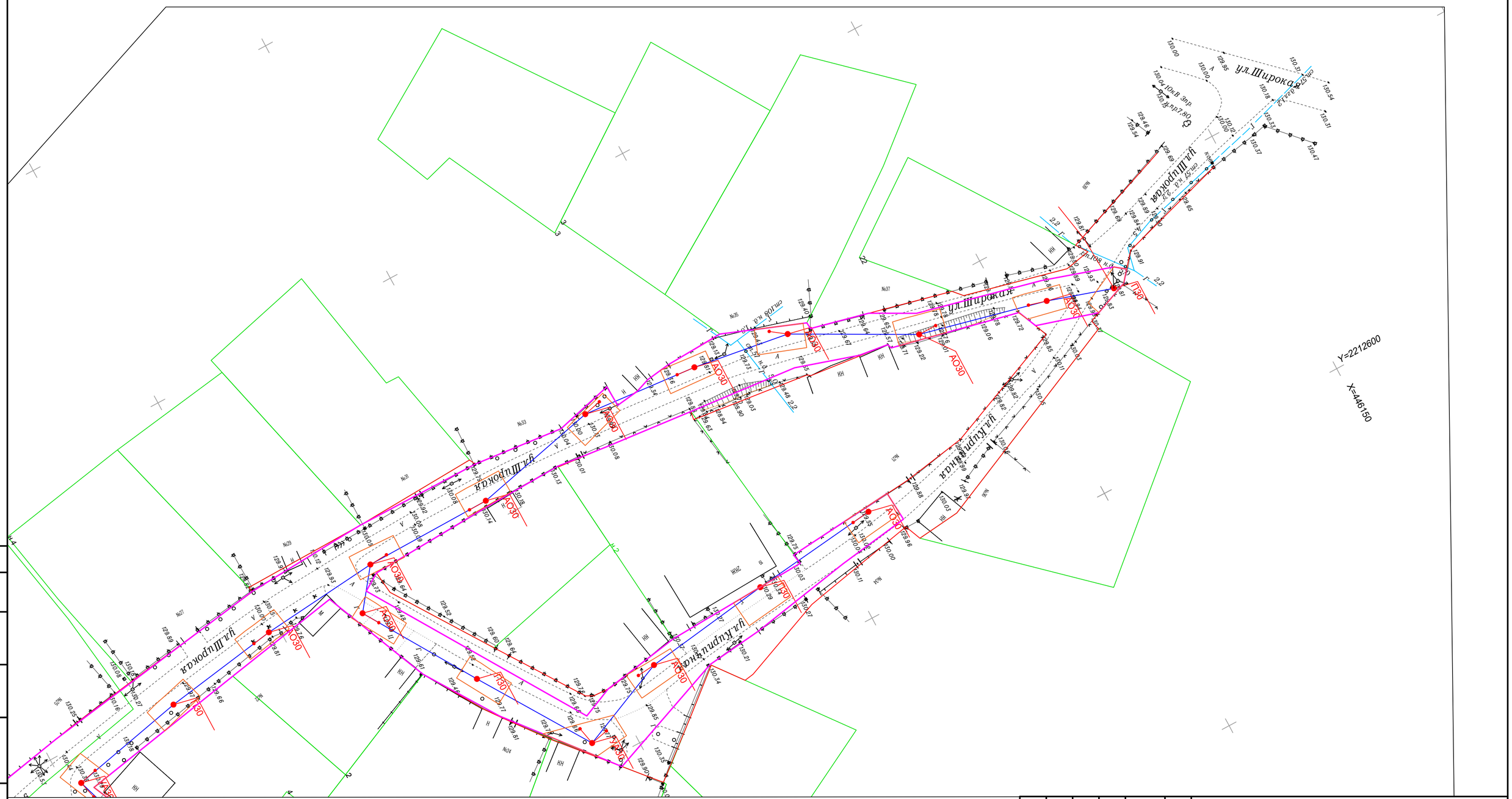
0121-01-ППТ и ПМТ

Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске

Выполнил	Кардашевская	Проект планировки территории	Стадия: ПП; Лист: 4; Листов: 2
Проверил	Валюшкина		
		План размещения инженерных сетей М1:500 (начало)	ООО "Феррум-97"

Формат А1

План размещения инженерных сетей М 1:500 (окончание)



Линия разрыва см. лист 1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кардашевская			
Проверил		Валюшкина			

0121-01-ППТ и ПМТ

Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	4	2
План размещения инженерных сетей М1:500 (окончание)	ООО "Феррум-97"		

Формат А2

Линия разрыва см. лист 4.2

Разбивочный чертеж красных линий в системе координат МСК-23 М 1:500 (начало)

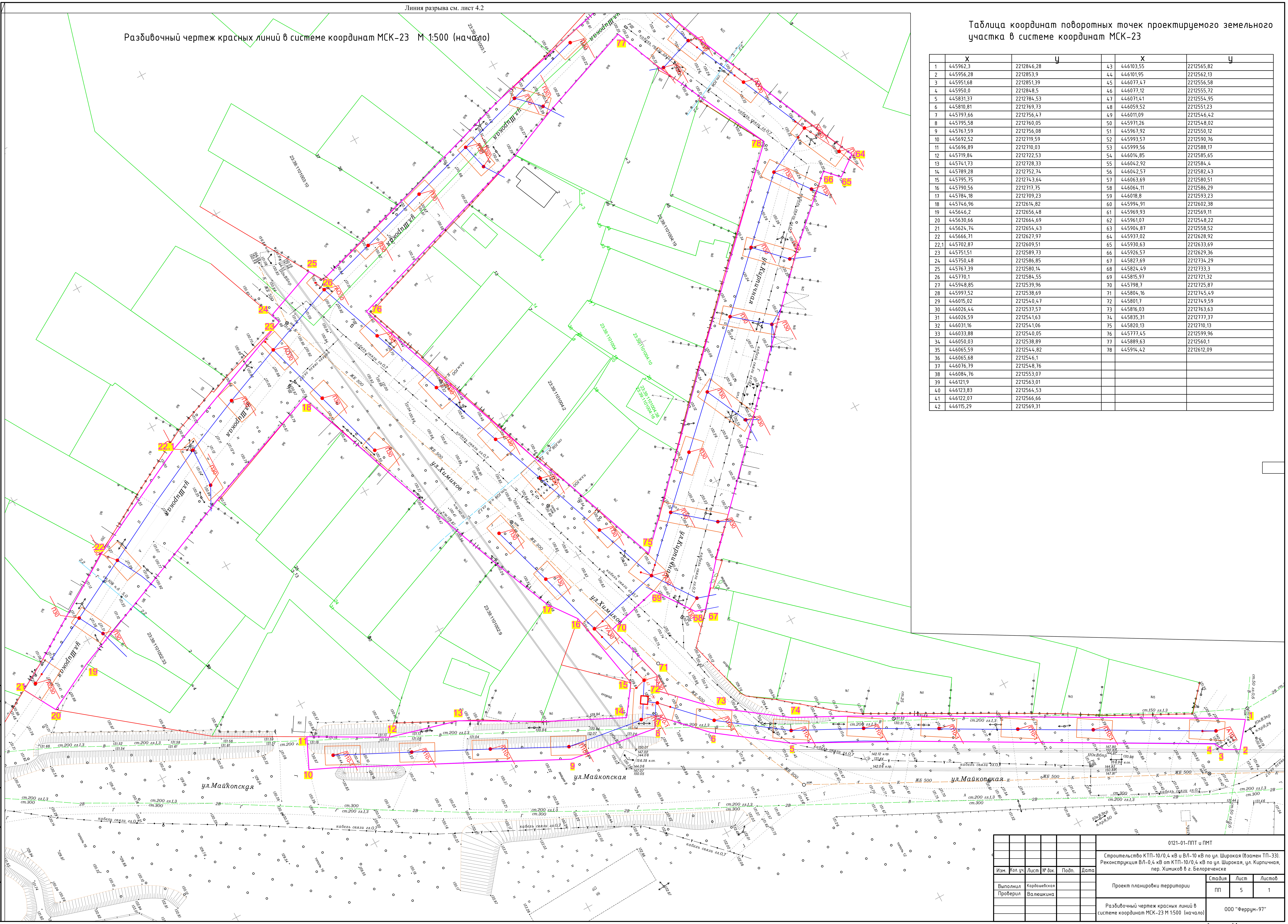


Таблица координат поворотных точек проектируемого земельного участка в системе координат МСК-23

	X	У		X	У
1	445962,3	2212846,28	43	446103,55	2212565,82
2	445956,28	2212853,9	44	446101,95	2212562,13
3	445951,68	2212851,39	45	446077,47	2212556,58
4	445950,0	2212848,5	46	446077,12	2212555,72
5	445831,37	2212784,53	47	446071,41	2212554,95
6	445810,81	2212769,73	48	446059,52	2212551,23
7	445797,66	2212756,47	49	446011,09	2212546,42
8	445795,58	2212760,05	50	445971,26	2212548,02
9	445767,59	2212756,08	51	445967,92	2212550,12
10	445692,52	2212719,59	52	445993,57	2212590,76
11	445696,89	2212710,03	53	445999,56	2212588,17
12	445719,84	2212722,53	54	446014,85	2212585,65
13	445741,73	2212728,33	55	446042,92	2212584,4
14	445789,28	2212752,74	56	446042,57	2212582,43
15	445795,75	2212743,64	57	446063,69	2212580,51
16	445790,56	2212717,75	58	446064,11	2212586,29
17	445784,18	2212709,23	59	446018,8	2212593,23
18	445746,96	2212614,82	60	445994,91	2212602,38
19	445646,2	2212656,48	61	445969,93	2212569,11
20	445630,66	2212664,69	62	445961,07	2212548,22
21	445624,74	2212654,43	63	445904,87	2212558,52
22	445666,71	2212627,97	64	445937,02	2212628,92
22,1	445702,87	2212609,51	65	445930,63	2212633,69
23	445751,51	2212589,73	66	445926,57	2212629,36
24	445750,48	2212586,85	67	445827,69	2212734,29
25	445767,39	2212580,14	68	445824,49	2212733,3
26	445770,1	2212584,55	69	445815,97	2212721,32
27	445948,85	2212539,96	70	445798,7	2212725,87
28	445997,52	2212538,69	71	445804,16	2212745,49
29	446015,02	2212540,47	72	445801,7	2212749,59
30	446026,44	2212537,57	73	445816,03	2212763,63
31	446026,59	2212541,63	74	445835,31	2212777,37
32	446031,16	2212541,06	75	445820,13	2212710,13
33	446033,88	2212540,05	76	445777,45	2212599,96
34	446050,03	2212538,89	77	445889,63	2212560,1
35	446065,59	2212544,82	78	445914,42	2212612,09
36	446065,68	2212546,1			
37	446076,79	2212548,76			
38	446084,76	2212553,07			
39	446121,9	2212563,01			
40	446123,83	2212564,53			
41	446122,07	2212566,66			
42	446115,29	2212569,31			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кардашевская			
Проверил		Валюшкина			

0121-01-ППТ и ПМТ

Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	1

Разбивочный чертеж красных линий в системе координат МСК-23 М 1:500 (начало)

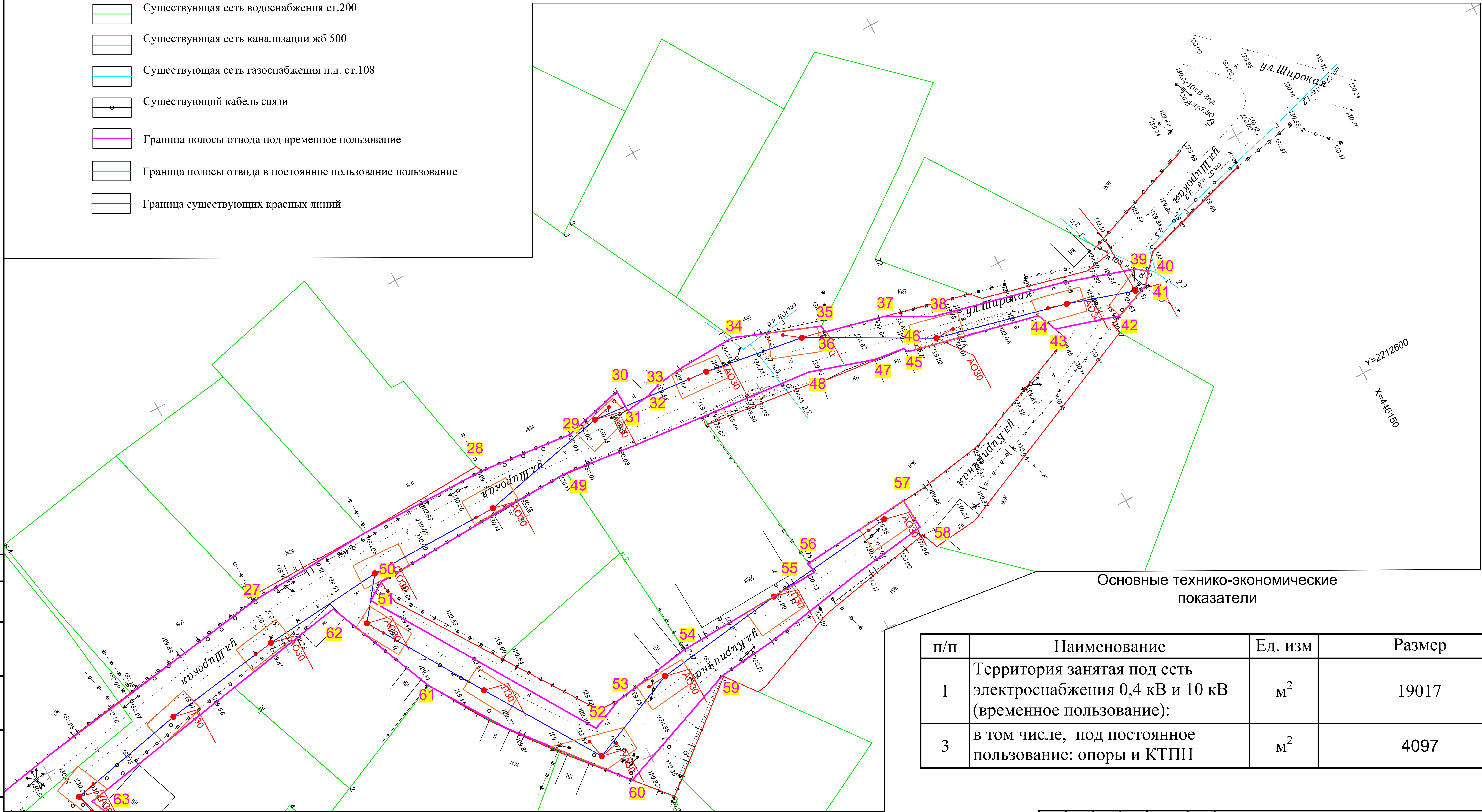
ООО "Феррум-97"

Формат А1

Разбивочный чертеж красных линий в системе координат МСК-23 М 1:500 (окончание)

Условные обозначения

- Проектируемая сеть электроснабжения
- Существующая сеть водоснабжения ст.200
- Существующая сеть канализации жб 500
- Существующая сеть газоснабжения н.д. ст.108
- Существующий кабель связи
- Граница полосы отвода под временное пользование
- Граница полосы отвода в постоянное пользование пользование
- Граница существующих красных линий



Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм	Размер
1	Территория занятая под сеть электроснабжения 0,4 кВ и 10 кВ (временное пользование):	$м^2$	19017
3	в том числе, под постоянное пользование: опоры и КТПН	$м^2$	4097

Линия разрыва см. лист 4.1

1. Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске», разработан на основании:
   - задание на разработку проектно-сметной документации
   - постановления Администрации Белореченского городского поселения Белореченского района №140 от 08.02.2021
2. Участок проектирования расположен в границах г. Белореченска, в жилой зоне.
3. Смотреть совместно с листом 4.1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0121-01-ППТ и ПМТ					
Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Кардашевская				
Проверил	Валюшкина				
Проект планировки территории	Стадия: ПП	Лист: 5	Листов: 2		
Разбивочный чертеж красных линий в системе координат МСК-23 М1:500 (окончание)	ООО "Феррум-97"				

Формат А2

Общество с ограниченной ответственностью «Феррум-97»

СРО -П 133-01022010
Регистрационный номер: 2354
дата регистрации в реестре членов СРО 18.11.2016 г.

Заказчик - Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта:

«Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске»

Утверждаемая часть

Том 3

Проект межевания территории

0121-01

Директор ООО «Феррум-97» **Валюшкина Е.С.**

Г. Краснодар 2021 г

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ книги	Обозначение	Наименование	Примечание
ПМ	0121-01-ППТ и ПМТ	«Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Ре-конструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске»	
1	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП-1	
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Исходно-разрешительная документация. Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП-2	
3	Проект межевания территории УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ-3	
4	Проект межевания территории МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ-4	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0121-01-ППТ иПМТ		
ГИП		Кардашевская				Пояснительная записка	Стадия: ПМ-3	Лист: 1	Листов:
							ООО «Феррум-97»		

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии, заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ и с соблюдением технических условий.

ГИП ООО «Феррум-97» **Кардашевская Я.Ю.**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
0121-01-ППТ и ПМТ	Состав проекта планировки и проекта межевания	1
	Содержание тома	2
	I. Пояснительная записка	
	1. Введение	3
	2. Межевание территории.	3
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
	II. Графические материалы	
ПМ-1	Чертеж межевания	Лист 2
ПМ-2	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500	Лист 2

Введение

Проект межевания территории объекта: «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске» является документом по планировке территории, состоящим из текстовой и графической частей и, выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;

– Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

2. Межевание территории.

Проект межевания выполнен в системе МСК 23 (местная система координат для Краснодарского края).

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

- как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности (в данном проекте использовались материалы системы единого государственного реестра земель, привязка к местности выполнена в местной системе координат, общепринятой для территории Краснодарского края – МСК 23);

● как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Основной чертеж выполнен и оформлен в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края от 24 июня 2009 г. №1381-П.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях (п. 3.3 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Используемые исходные материалы:

– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

– картографический материал;

– «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске»

Проект разработан на материалах топографической съемки, предоставленной ИП Степанов О.Е. Система координат – МСК 23.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Объект рассматриваемого проектируемого земельного участка планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта расположена в границах г. Белореченска, Белореченского района, Краснодарского края.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки расположена по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемой территории.

Таблица 1

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Количество, всего
1	Площадь проектируемой территории, всего:	**м^2**	**19017**
	В том числе:		
	Территория в постоянное пользование под опоры и КТП-10/0,4 кВ	**м^2**	**4097**

Линия разрыва см. лист 2

Чертеж планировки территории М 1:500 (начало)

Условные обозначения

- Проектируемая сеть электроснабжения
- Существующая сеть водоснабжения ст.200
- Существующая сеть канализации жб 500
- Существующая сеть газоснабжения н.д. ст.108
- Существующий кабель связи
- Граница полосы отвода под временное пользование
- Граница полосы отвода в постоянное пользование пользование
- Граница существующих красных линий

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм	Размер
1	Территория занятая под сеть электроснабжения 0,4 кВ и 10 кВ (временное пользование):	м^2	19017
3	в том числе, под постоянное пользование: опоры и КТПН	м^2	4097

1. Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Строительство КТП–10/0,4 кВ и ВЛ–10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП–33). Реконструкция ВЛ–0,4 кВ от КТП–10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске», разработан на основании:

– задание на разработку проектно–сметной документации

– постановления Администрации Белореченского городского поселения Белореченского района №140 от 08.02.2021

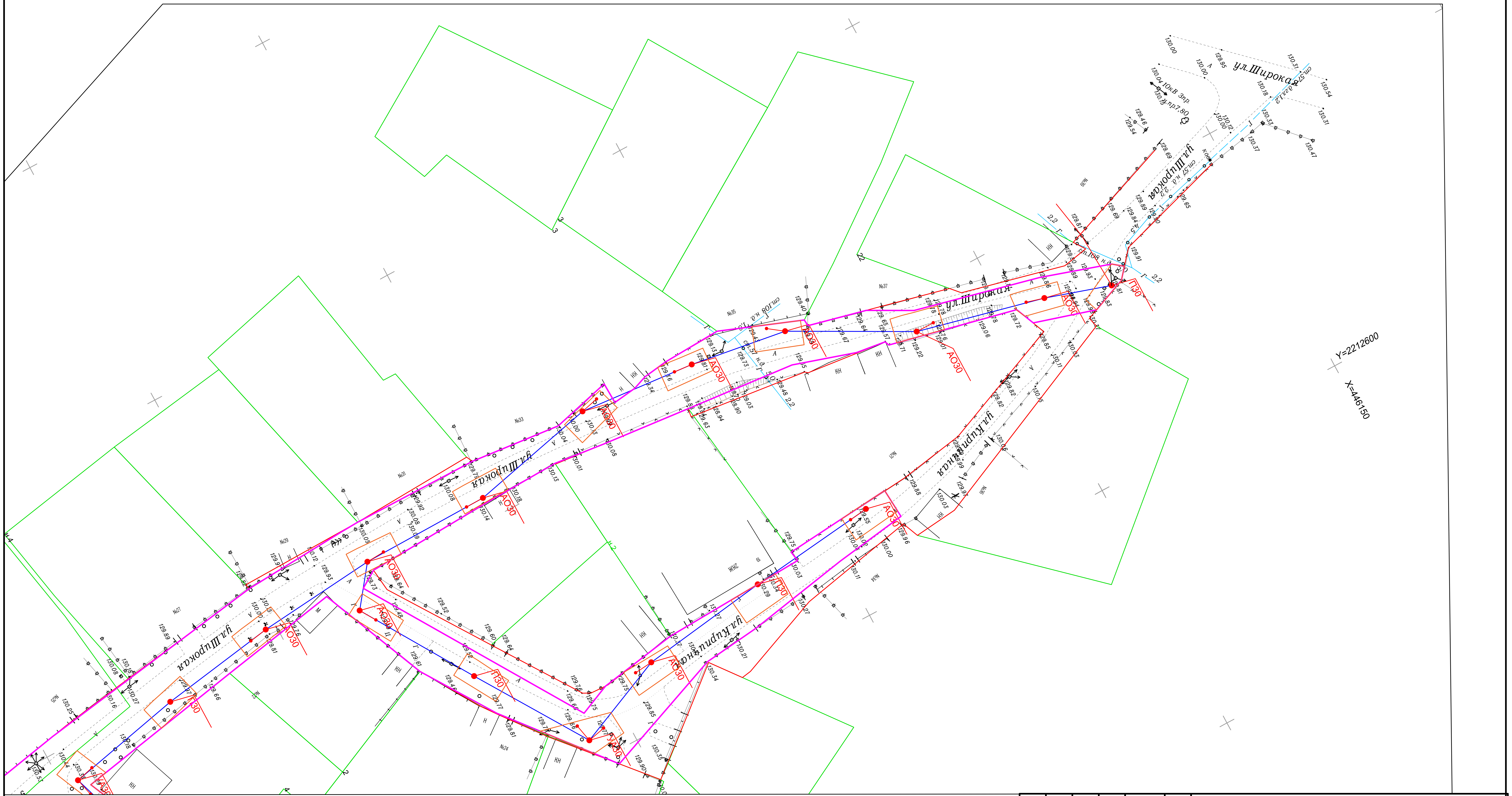
2. Участок проектирования расположен в границах г. Белореченска, в жилой зоне.

3. Смотреть совместно с листом 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0121-01-ППТ и ПМТ			
						Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске			
Выполнил		Кардашевская				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Валюшкина					ПМ	1	2
						Чертеж межевания территории М1:500 (начало)	ООО "Феррум-97"		

Формат А1

Чертеж планировки территории М 1:500 (окончание)



Линия разрыва см. лист 1

						0121-01-ППТ и ПМТ
						Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил		Кардашевская				Проект межевания территории — Стадия: ПМ; Лист: 2; Листов: 2
Проверил		Валюшкина				
						Чертеж межевания территории М1:500 (окончание) — ООО "Феррум-97"

Формат А2

Линия разрыва см. лист 2

План размещения инженерных сетей М 1:500 (начало)

Условные обозначения

- Проектируемая сеть электроснабжения
- Существующая сеть водоснабжения ст.200
- Существующая сеть канализации жб 500
- Существующая сеть газоснабжения н.д. ст.108
- Существующий кабель связи
- Граница полосы отвода под временное пользование
- Граница полосы отвода в постоянное пользование пользование
- Граница существующих красных линий

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм	Размер
1	Территория занятая под сеть электроснабжения 0,4 кВ и 10 кВ (временное пользование):	$м^2$	19017
3	в том числе, под постоянное пользование: опоры и КТПН	$м^2$	4097

1. Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Строительство КТП–10/0,4 кВ и ВЛ–10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП–33). Реконструкция ВЛ–0,4 кВ от КТП–10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске», разработан на основании:

- *задание на разработку проектно–сметной документации*
- *постановления Администрации Белореченского городского поселения Белореченского района №140 от 08.02.2021*

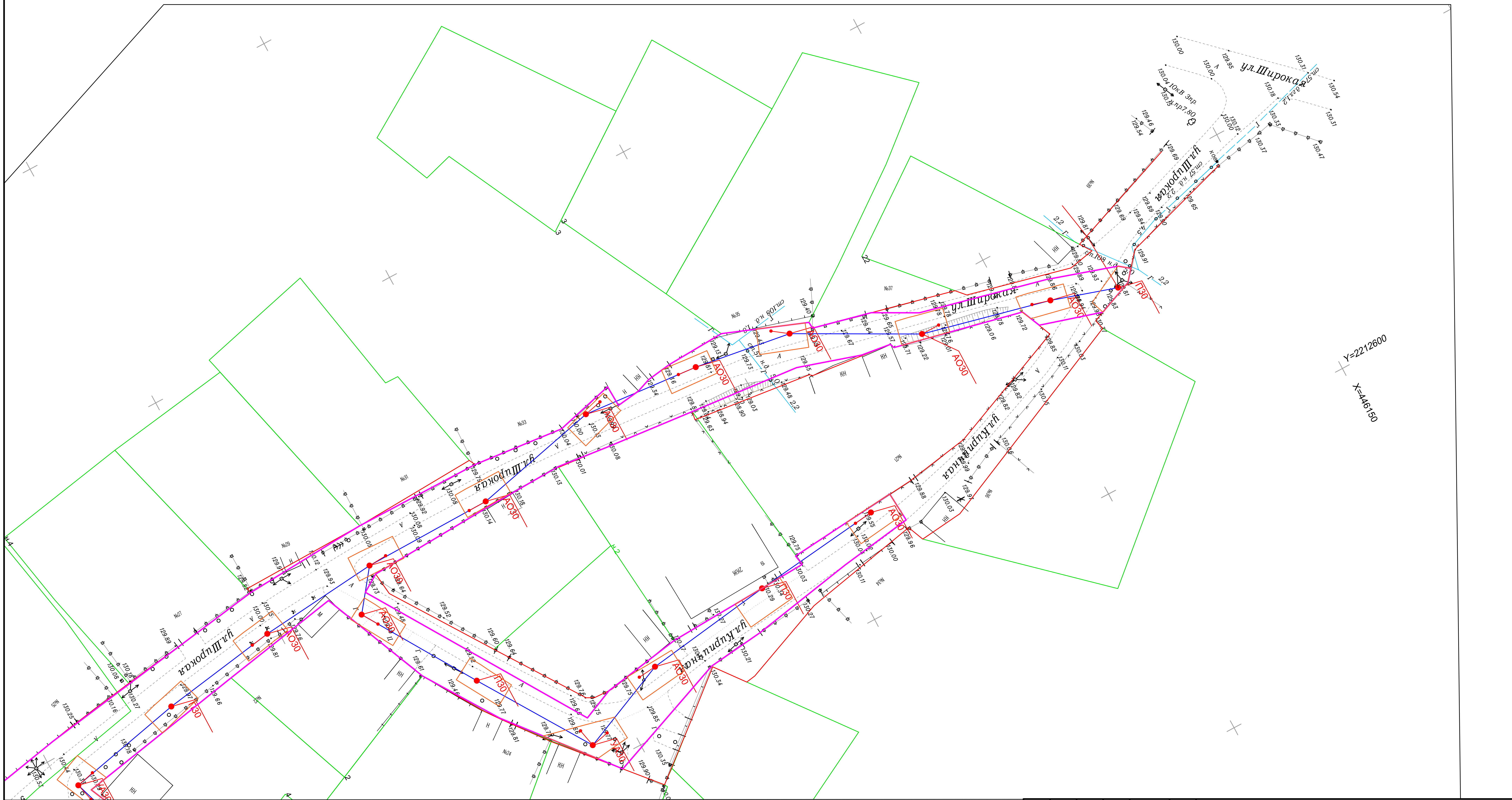
2. Участок проектирования расположен в границах г. Белореченска, в жилой зоне.

3. Смотреть совместно с листом 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0121-01-ППТ и ПМТ			
						Строительство КТП–10/0,4 кВ и ВЛ–10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП–33). Реконструкция ВЛ–0,4 кВ от КТП–10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске			
Выполнил	Кардашевская					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Валюшкина						ПМ	2	2
						План размещения инженерных сетей М1:500 (начало)	ООО "Феррум-97"		

Формат А1

План размещения инженерных сетей М 1:500 (окончание)



Линия разрыва см. лист 1

						0121-01-ППТ и ПМТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске
Выполнил		Кардашевская				Проект межевания территории — Стадия: ПМ; Лист: 2; Листов: 2
Проверил		Валюшкина				План размещения инженерных сетей М1:500 (окончание) — ООО "Феррум-97"

Формат А2

Общество с ограниченной ответственностью «Феррум-97»

СРО -П 133-01022010
Регистрационный номер: 2354
дата регистрации в реестре членов СРО 18.11.2016 г.

Заказчик - Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта:

«Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске»

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Проект межевания территории

0121-01

Директор ООО «Феррум-97» **Валюшкина Е.С.**

Г. Краснодар 2021 г

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ книги	Обозначение	Наименование	Примечание
ПМ	0121-01-ППТ и ПМТ	«Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске»	
1	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП-1	
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Исходно-разрешительная документация. Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП-2	
3	Проект межевания территории УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ-3	
4	Проект межевания территории МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ-4	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						0121-01-ППТ и ПМТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Кардашевская				Содержание
.						

Стадия	Лист	Листов

ООО «Феррум-97»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
0121-01-ППТ и ПМТ	Состав проекта планировки и проекта межевания	1
	Содержание тома	2
	I. Пояснительная записка	
	1. Введение	3
	2. Местоположение проектируемой территории	3
	3. Природно-климатические и инженерно-геологические условия	4
	4. Охрана окружающей среды	6
	4.1. Режимы градостроительного использования зон с особыми условиями использования территории	6
	5. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	7
	Материалы по обоснованию	
	Письмо №202-03.1-10-2803/21 от 05.02.2021 Министерство природных ресурсов Краснодарского края	1 лист
	Письмо №78-20-4032/20 от 11.02.2020 г., Управления государственной охраны объектов культурного наследия	1 лист
	II. Графические материалы	
ПМ-3	Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 1

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ и с соблюдением технических условий.

ГИП ООО «Феррум-97» **Кардашевская Я.Ю.**

1. Введение

Проект межевания территории объекта: «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Ре-конструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске» является документом по планировке территории, состоящим из текстовой и графической частей и, выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;

– Санитарных, противопожарных и других норм проектирования

2. Местоположение проектируемой территории

Проектируемый земельный участок размещен на территории Белореченского городского поселения, Белореченского района, Краснодарского края и формируется на базе сложившейся планировочной структуры города в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, и зоне объектов транспортной инфраструктуры.

Связь с территорией проектирования в системе городского поселения осуществляется по существующим автомобильным дорогам местного значения.

Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель населенного пункта Белореченского городского поселения.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой свободный от застройки земельный участок.

Распределение территорий на участки проектирования проработано с учетом сложившихся границ застройки населенного пункта, наличия ООПТ, месторождений полезных ископаемых, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом пересечений с существующими и проектируемыми линейными объектами и других

ограничений. Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель населенных пунктов.

3. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Белореченское городское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Белореченский район и размещается в восточной его части.

Территория поселения на востоке граничит с республикой Адыгея, на юге – с Апшеронским районом. Климатическая характеристика дается по метеостанции г. Белореченска.

Согласно климатическому районированию по СП 20.13330.2016, участок изысканий относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе –2.40 С, в июле + 19.70 С, среднегодовая температура + 10.80 С.

Абсолютный минимум температур зимой составляет – 39.0 С, абсолютный максимум температур летом достигает +41.0 С.

Среднегодовая сумма осадков составляет 725 мм. Распределение осадков в году достаточно равномерное.

Снежный покров неустойчив. Среднее число дней со снежным покровом – 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см. Средняя наибольшая декадная высота достигает 18 см, максимальная – 71 см.

Белореченск характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2,5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного, и юго-западного (37%). Ветры большой скорости редки. Максимальная зарегистрированная скорость ветра 22 м/сек. юго-западного направления.

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016 принимаются:

- снеговой район – II (карта 1), расчетное значение снегового покрова земли составляет 0.95 кПа;

- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек. за зимний период – 5 (карта 2);

- ветровой район по давлению ветра – II (карта 3); расчетное значение ветрового давления составляет 0.35 КПа;

- по толщине стенки гололеда – III (карта 4);

- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – район 0 0 (карта 5);

- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – район 250 (карта 6);

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (0С), в январе – район 15 0 (карта 7).

Техногенной нагрузки на природную среду нет.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на надпойменной террасе р. Белая.

Рельеф участка относительно ровный с небольшим уклоном, техногенно освоен и изменен. Абсолютные отметки изменяются от 129,93 м до 131,0 м.

Почвы и растительность

Белореченский район отличается большим видовым разнообразием растительности. Растительные покров представлен из нескольких вариантов степей, лугами, травяными болотами (плавнями), небольшими участками лиственного леса. Целинная растительность представлена ковыльными видами и разнотравьем: донник, татарник, солодка, ковыль, шалфей, лог серебристый, древесная растительность отмечается в лесополосах (акация, тополь).

Сейсмичность.

Основным фактором, осложняющим строительство и эксплуатацию сооружения, является сейсмичность района работ.

Сейсмичность района работ и площадки для объектов массового строительства - 8 баллов (СП 14.13330.2014).

4. Охрана окружающей среды

В составе проекта планировки вопросы охраны окружающей среды учитываются в материалах по обоснованию проекта через установление границ зон с особыми условиями использования территорий и определения режимов градостроительного использования территории этих зон.

4.1. Режимы использования зон с особыми условиями использования территории

В санитарно-защитных зонах и санитарных разрывах производственных, коммунальных и транспортных объектов устанавливается специальный режим использования.

Размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для объектов, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Режим территории санитарно-защитной зоны определен в разделе 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с письмом №202-03.1-10-2803/21 от 05.02.2021 объект проектирования расположен внегранич существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального значения и существующих ООПТ местного значения.

Охранная зона линий электропередач не ограничивает права собственников земельных участков.

5. Объекты культурного наследия
(памятники истории и культуры)

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-2818/21 от 04.03.2021 г., установлено, что будущее строительство не затронет территории объектов археологического наследия, а также зоны их охраны.

В случае, если при строительных работах на рассматриваемой территории будут обнаружены какие-либо предметы археологии, необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести дополнительное согласование с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru

Директору ООО «Феррум-97»

Валюшкиной Е.С.

Сормовская ул., д. 3/7, литер В
оф. 35, г. Краснодар, 350018

_____ № _____

На № 11 от 14.01.2021

МПР КК
147868655109
202-03.1-10-2803/21 от 05/02/2021

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее министерство), рассмотрев запрос о необходимости проведени государственной экологической экспертизы по объекту «Строительств КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкци ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков г. Белореченске», сообщает следующее.

Согласно Положению о министерстве, утверждённому постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края о 19 октября 2012 г. № 1250, министерство является уполномоченным органом п организации и проведению государственной экологической экспертиз объектов регионального уровня и осуществляет в пределах своей компетенци государственное управление в области особо охраняемых природны территорий (далее – ООПТ) регионального значения.

Перечень объектов, подлежащих государственной экологическо экспертизе регионального уровня определен статьей 12 Федерального закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и статьей Закона Краснодарского края от 12 марта 2007 г. № 1205-КЗ «Об экологическо экспертизе на территории Краснодарского края».

Согласно предоставленным координатам испрашиваемый объек расположен вне границ существующих и планируемых к созданию ООП регионального значения и существующих ООПТ местного значения.

Учитывая вышеизложенное, проведение государственной экологическо экспертизы регионального уровня не требуется.

Заместитель министра О.В. Солено

Доломанова Екатерина Александровна
+7(861) 279-00-49 (доб. 412)

2765

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

_____ №

На № _____ от

Управление ГООКН КК
149722 985100
78-19-2818/21 от 04/03/2021

Директору
ООО «Феррум-97»

Валюшкиной Е.С.

Сормовская ул., д. 3/7, литер В1,
оф. 35, г. Краснодар, 350018,
ferrum97@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - управление) рассмотрено Ваше обращение от 08.02.2021 № 16 (вх. от 10.02.2021 № 78-2105/21-0) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, их зон охраны и защитных зон на земельном участке, расположенном согласно представленной схемы, по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, для выполнения проектных работ по объекту «Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

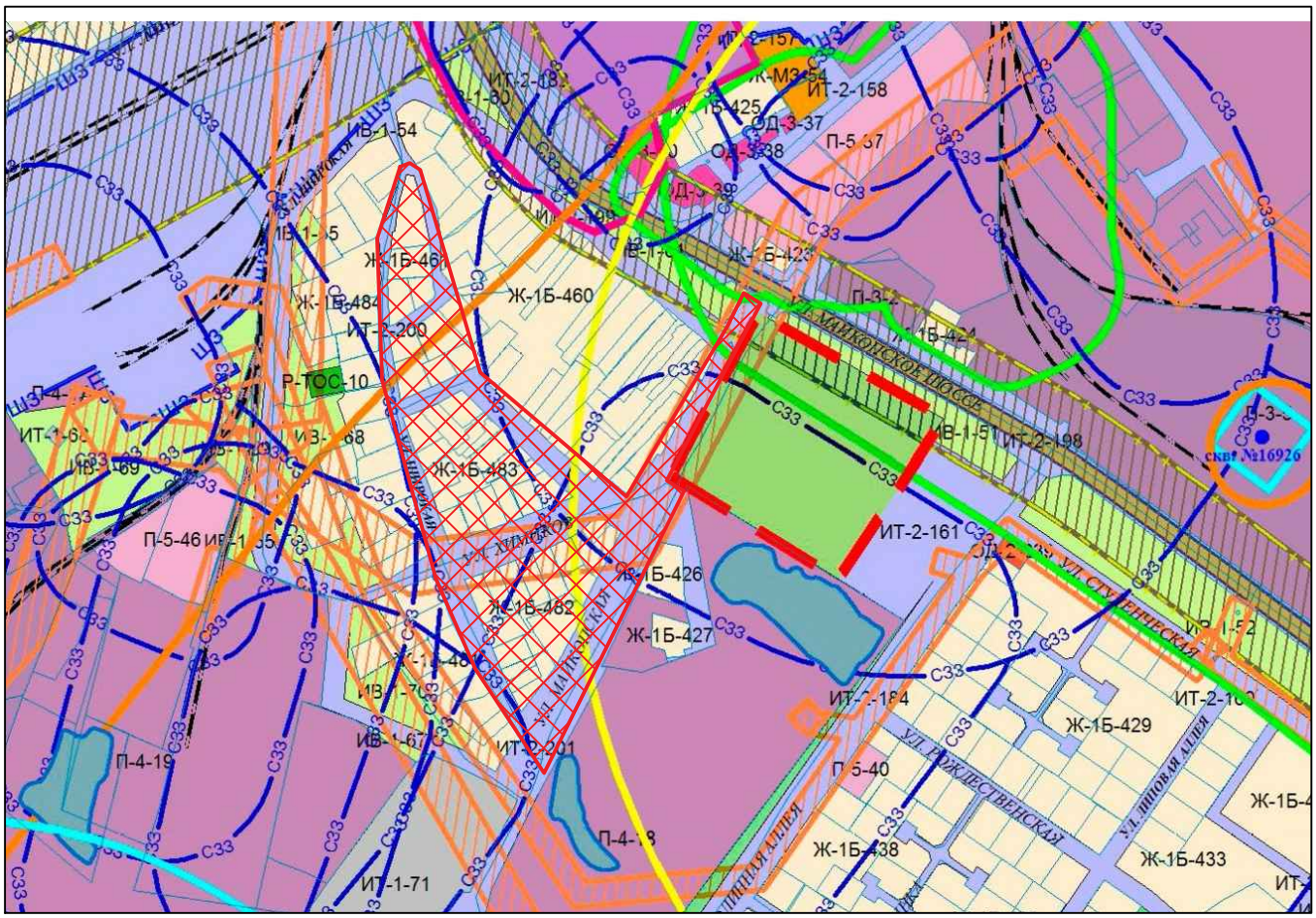
Вместе с тем, в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить

указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Заместитель
начальника управления Н.Т. Бирюкова

Петриченко Алексей Юрьевич
Огурцов Евгений Николаевич
+7 (861) 268-50-12

Схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

охранная зона инженерных коммуникаций ЛЭП 110 кВ

С33 — Ориентировочная граница санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03

зона объектов транспортной инфраструктуры

территория проектирования ВЛ-0,4 и ВЛ-10 кВ

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кардашевская			

0121-01-ППТ и ПМТ

Строительство КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ по ул. Широкая (взамен ТП-33). Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ул. Широкая, ул. Кирпичная, пер. Химиков в г. Белореченске

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3	

Схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории

ООО "Феррум-97"

Формат А4